



Vraagprijs € 675.000 K.K.

# Kruisstraat 19

**Drongelen**

 [www.dmva.nl](http://www.dmva.nl) • [info@dmva.nl](mailto:info@dmva.nl) • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars  
van Altena**

Dé Makelaar voor jou!



# Even op een rijtje...

## Algemeen

Riante kavel met instapklare woning, grote schuur, bijgebouw en volop buitenruimte!

Woonoppervlakte	<b>250m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>1284m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>2400m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1947</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Totaal aantal kamers	<b>5</b>
Isolatievormen	<b>muur- en vloerisolatie, dubbelglas</b>
Soort verwarming	<b>c.v-ketel</b>
Type CV ketel	<b>Itho Daalderop, 2022 (2)</b>

## Heb je vragen?

De gegevens van al onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



# Het hele verhaal

Realiseren van extra woning eventueel mogelijk!!!

Wat heb je hier veel mogelijkheden! Dat was het eerste wat we dachten...

Je hebt een heerlijke – net gerenoveerde- woning, een mega schuur, een fijne tuin, volop buitenruimte en een authentiek bijgebouw. Je kunt hier natuurlijk heerlijk wonen maar het geheel biedt ook volop mogelijkheden voor je bedrijf, werken aan huis of je (uit de hand gelopen) hobby. Het wonen kan alleen, met je partner of je gezin maar ook samenwonen met meerdere huishoudens (bijvoorbeeld in de schuur) is hier goed denkbaar. De gemeente staat in principe positief tegenover een dergelijke ontwikkeling. Je kunt er een echt familiehuis van maken! Volop kansen en mogelijkheden dus. Je vindt dit unieke object in een rustig Brabants dorpje. Landelijk en gemoedelijk maar toch super goed bereikbaar. Rustig maar niet afgelegen en toch vlakbij alle voorzieningen. Toplocatie!

Woonhuis:

Begane grond:

Hal/entree met garderobenis, meterkast, toegang kelder en trap naar verdieping, riante werk- annex slaapkamer met haard en schouw, grote L-vormige woonkamer met grote raampartijen, openslaande tuindeuren en een schuifpui naar de achtertuin. Aansluitend bevindt zich de fijne woonkeuken. Dit is een geweldige ruimte met een robuuste en landelijke keukenopstelling die van alle gemakken is voorzien. Eyecatcher is het riante 5 pits Stoves fornuis met meerdere ovens. Koken is een feest! Je hebt in de keuken volop ruimte dus je kunt ook met vrienden gezellig een hapje eten bij de houtkachel. Top gedaan! Aansluitend vind je nog een handig achterportaal en een keurige toiletruimte. Vanuit het woonhuis is o.a. de schuur toegankelijk.

Verdieping:

Overloop, badkamer en 3 grote slaapkamers. De badkamer is een plaatje! Uiterst sfeervol en recent aangepakt. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, toilet, bidet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel. Het tegelwerk is strak en de gietvloer is v.v. vloerverwarming. Een bijzonder fraaie 'Wellness' badkamer! De slaapkamers zijn ruim en op de verdieping is volop bergruimte aanwezig + een extra bergzoldertje.

Schuur (circa 25 x 12 meter):

Wat een geweldige schuur! Het betreft een voormalige veeschuur die door tijd heen is aangepast en vernieuwd. Op de begane grond vind je diverse multifunctionele (werk) ruimtes die voor meerdere doeleinden geschikt kunnen zijn. Zie ook plattegrond. Volop ruimte voor je werk, bedrijf en/of je hobby's. Het verleden is nog zichtbaar door veel authentieke details zoals oude stalramen en – deuren. De grootse ruimte is uitgerust met vloerverwarming. Verder bevindt zich in het geheel o.a. nog een mega zolder die momenteel grotendeels is ingericht als een open zolder.

Tuin & bijgebouw:

De totale kavel omvat 1284 m<sup>2</sup>. Aan de voorzijde heb je een groot erf voor o.a. het parkeren van eventueel meerdere auto's. Achter de woning en de schuur ligt een L-vormige tuin met veel ruimte, rust en privacy. Het betreft een sfeervolle tuin met o.a. een fijne overkapping grenzend aan de woning, een buitendouche en een plataan met zitbankje. Een weelderige witte regen siert de gevel van de schuur. Het gedeelte achter de schuur is ingericht als boomgaard. Achterop het perceel staat nog een karakteristiek bijgebouw. Het diende tijdens de Tweede wereldoorlog als tijdelijke woning en het verkeert nog in authentieke staat. Werk aan de winkel maar volop potentie! Op het bijgebouw is een B&B vergunning verleent door de gemeente Altena.

Omgeving:

Drongelen is een klein dorpje langs de Bergsche Maas. Het is hier heerlijk rustig maar toch goed bereikbaar want binnen een kwartiertje rijden zit je op de A27 of A59. Hierdoor zijn grote steden als Waalwijk, Den Bosch, Gorinchem, Tilburg of Breda gemakkelijk en snel te bereiken. Dagelijkse voorzieningen bevinden zich op zo'n 10 minuten rijden in de naastgelegen dorpen of de stad Waalwijk. Het betreft een landelijke omgeving met veel groen, water en volop natuur.



# Voorzijde

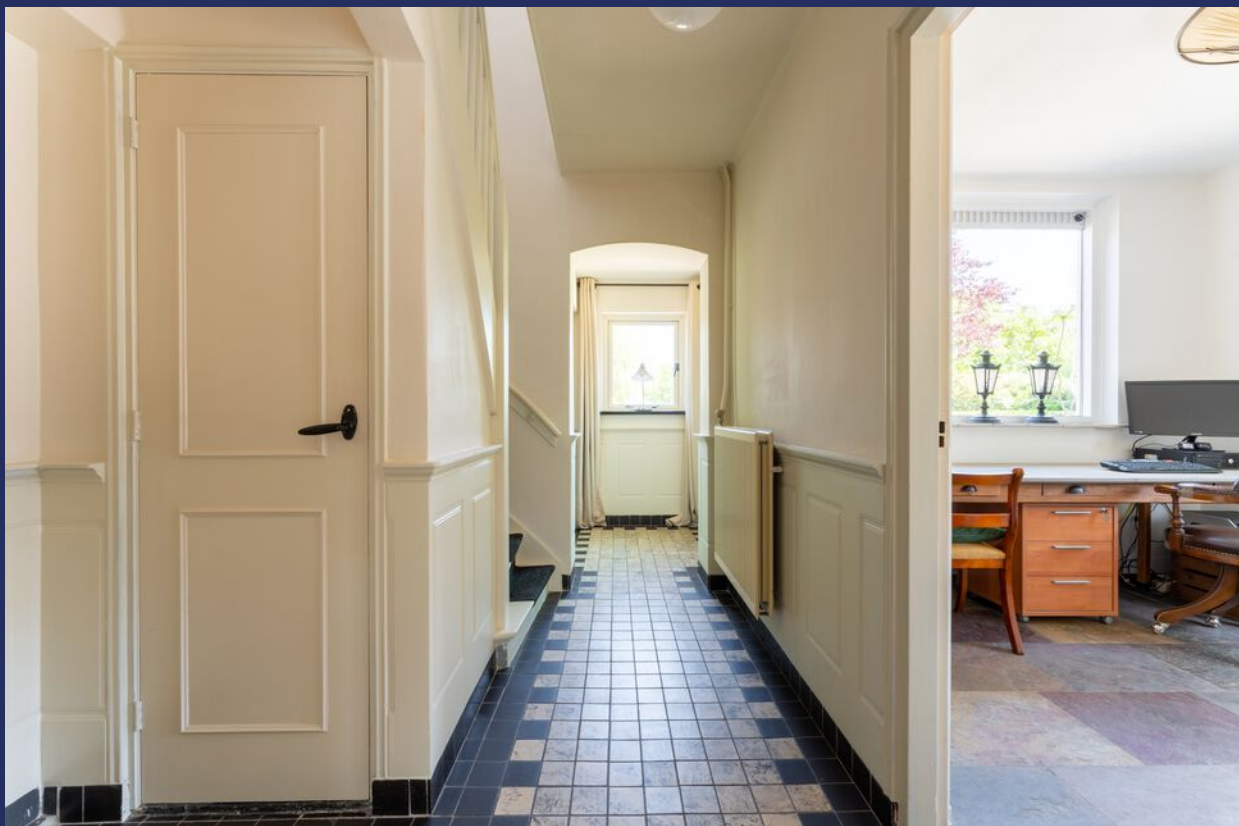






!D Nog meer kiekjes op de volgende pagina →

# Gang & werkkamer





# Wonen



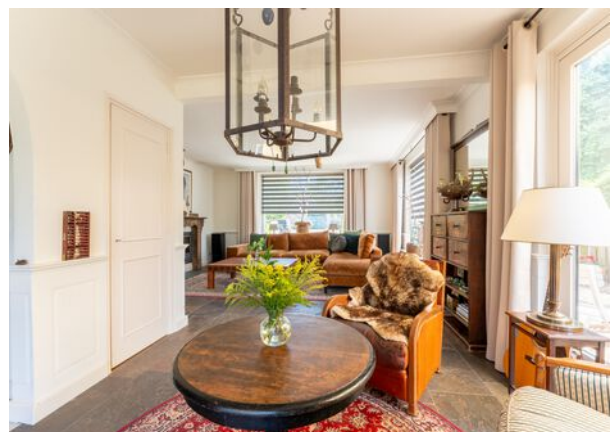


## Voordelen

- Heel veel mogelijkheden
- Ruime woonkamer
- Gezellige woonkeuken
- Bijzonder fraaie badkamer
- Hele grote schuur
- Fijne tuin met authentiek bijgebouw









# Koken







# Toilet & Portaal





# Overloop



# Slapen









# Baden









## Bijkeuken & Schuur







## Buitenleven









# Bijzonderheden

- Traditioneel gebouwd omstreeks 1947. De begane grondvloeren zijn deels van beton/deels van hout; de verdiepingvloeren betreft vermoedelijke een holle baksteenvloer. De muren zijn in spouw opgetrokken. Het dak van de woning en de schuur zijn grotendeels met dakpannen bedekt. Er zijn 2 ITHO/Daolderop cv's (gescheiden systeem voor woonhuis en werkplaats/schuur) aanwezig die in 2022 zijn vervangen. De woning is uitgerust met dubbelglas, vloerisolatie (deels) en muurisolatie. (nageïsoleerd in 2023) Asbest aanwezig, zie ook golfplaten bijgebouw. Er zijn diverse bodemonderzoeken aanwezig. In het gebruiksoppervlakte wonen is een deel van de schuur meegenomen. (bijkeuken en verwarmde deel) Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. Voor details, bijzonderheden etc. wordt verwezen naar de vragenlijst over de woning.

- De gemeente Altena heeft in principe positief gereageerd op het realiseren van een extra woning in de schuur. Citaat gemeente: Wij achten het denkbaar en staan in principe positief tegenover een dergelijke ontwikkeling. Voor het realiseren van een woning in het pand op het perceel Kruisstraat 19 in Drongelen is natuurlijk wel een uitgewerkte vergunningaanvraag nodig.

- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst. Oplevering bij voorkeur eind 2023 / begin 2024.

- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena®

# Plattegrond

## Begane grond





# 3D Plattegrond

Begane grond



# Plattegrond

## Verdieping





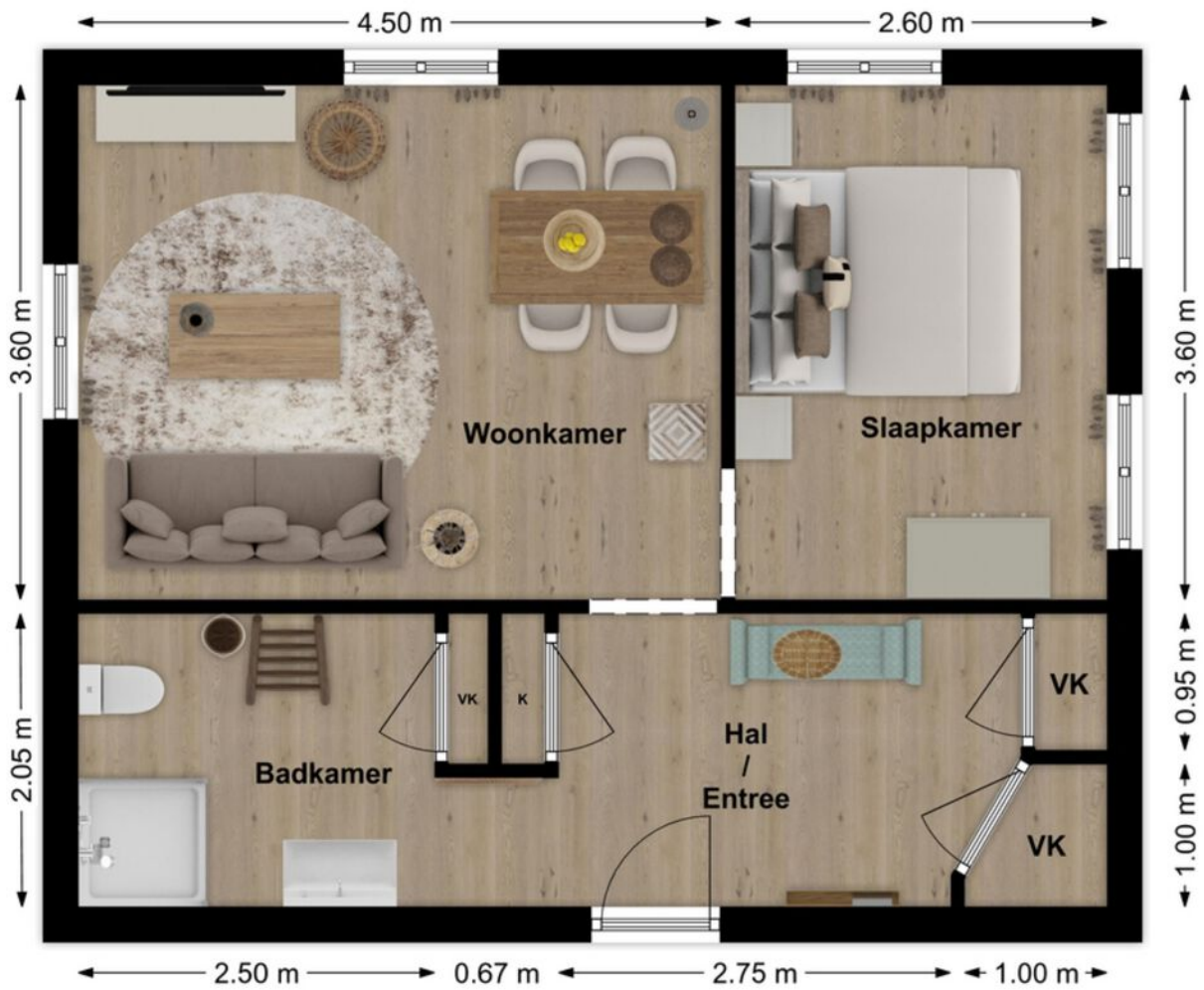
# 3D Plattegrond

Verdieping



# Plattegrond

B&B





# 3D Plattegrond

B&B



# Plattegrond Schuur

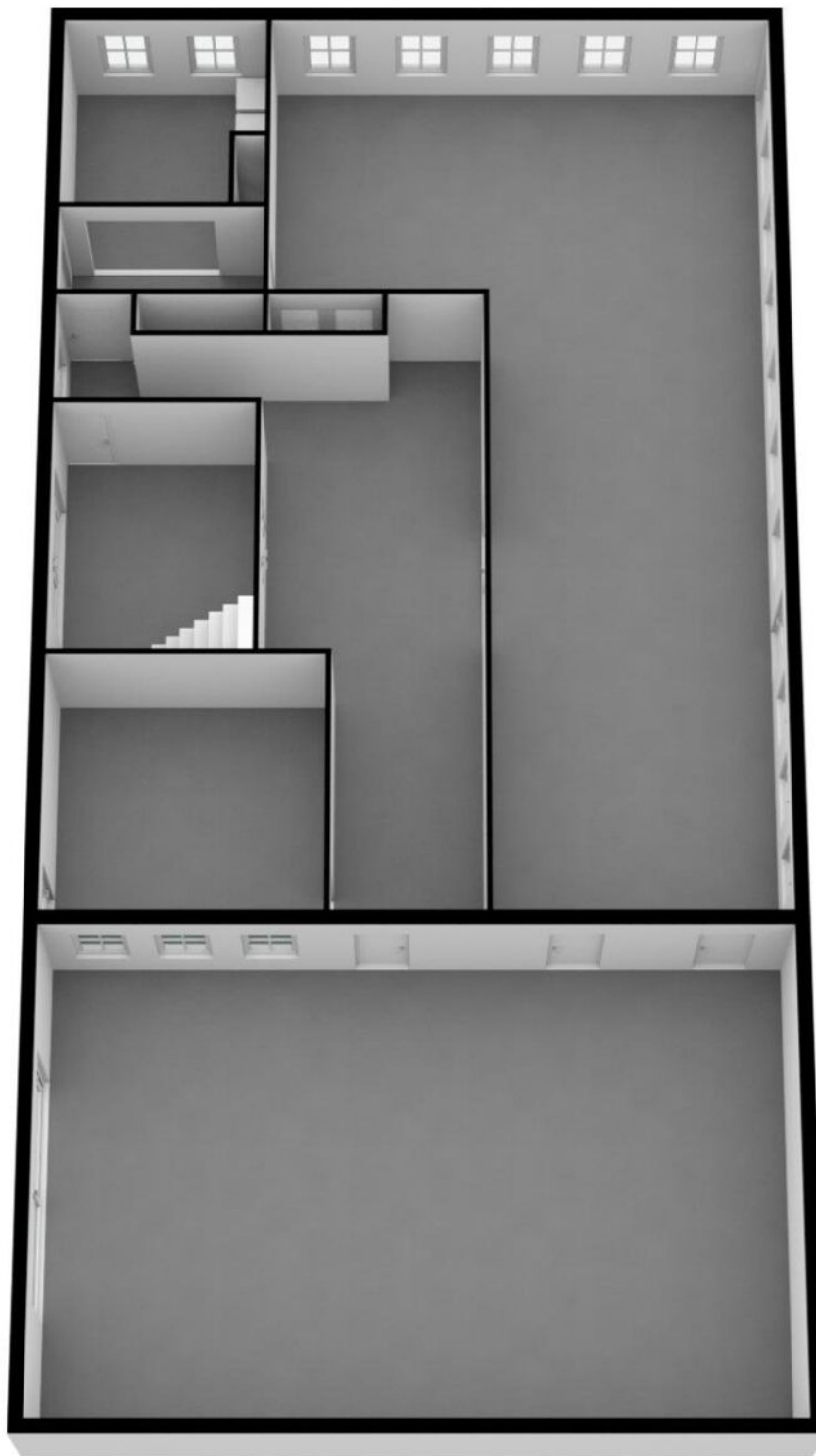
## Begane grond





# 3D Plattegrond Schuur

Begane grond



# Plattegrond Schuur

## Verdieping





# 3D Plattegrond Schuur

Verdieping



# Lijst van zaken

## LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object Kruisstraat 19, Drongelen

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens voor / achter Etages:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten voor / achter Etages:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen voor / achter Etages:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails Etages:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen Etages:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen Etages:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages Etages:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën/lamellen Etages:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kruisstraat 19, Drongelen



# Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum trap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etages:				
Parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Etages:				
Overige:leistenen vloer boven/beneden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening/CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Met / zonder toebehoren				
Allesbrander	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwverlichting/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kruisstraat 19, Drongelen

# Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Met / zonder toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:</b>				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige:Kasten inloopkamer +Wandspiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige:glasdeuren werkplaats	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige:Boombank en BB Plaats blijft achter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige:Badkamer: wastafelmeubel+ badkamermeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Aanvullende opmerkingen:

- Beide haarden zijn inbouw houtgestookt waarvan de haard in de living een tunnelhaard is.
- De tweede haard staat op hoogte in de keuken en blijft ook achter.
- Vaste kasten in de showroom blijft achter.
- Vaste vitrine kast in de werkplaats blijft ook achter.
- Verlichting in de werkruimte beneden, boven en de schuur blijft achter.

Kruisstraat 19, Drongelen




# Kadastrale kaart

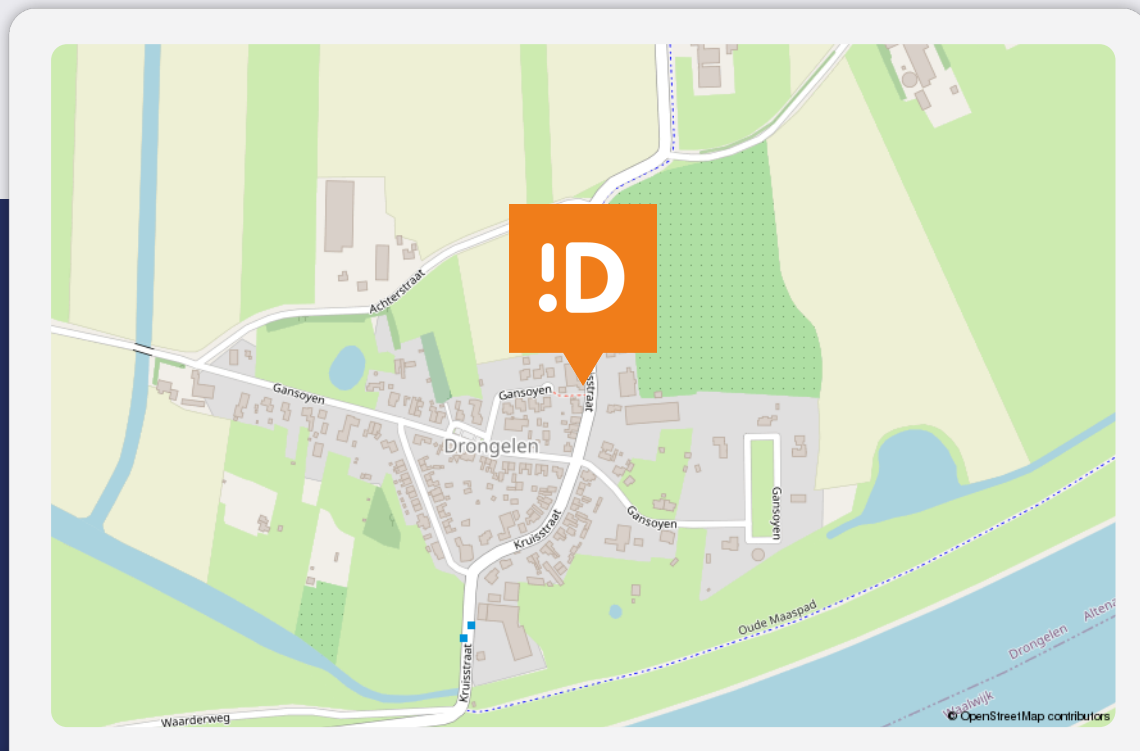
Kadastrale kaart

Uw referentie: niek



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalburg</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1037</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Op de kaart



## Kruisstraat 19

### Drongelen

#### Over de buurt

Drongelen is een klein dorpje langs de Bergsche Maas. Het is hier heerlijk rustig maar toch goed bereikbaar want binnen een kwartiertje rijden zit je op de A27 of A59. Hierdoor zijn grote steden als Waalwijk, Den Bosch, Gorinchem, Tilburg of Breda gemakkelijk en snel te bereiken. Dagelijkse voorzieningen bevinden zich op zo'n 10 minuten rijden in de naastgelegen dorpen of de stad Waalwijk. Het betreft een landelijke omgeving met veel groen, water en volop natuur.



# Plaats een bod



Bieden op Kruisstraat 19, Drongelen

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor Kruisstraat 19, Drongelen.

## Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

## Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



# Dé Makelaars van Altena

## Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio Altena en Langstraat. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze

### Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

### Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

### Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

## Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar







## Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

### Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

#### Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a  
4285 BL Woudrichem  
0183 30 70 40  
woudrichem@dmva.nl

#### Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49  
4261 BW Wijk en Aalburg  
0416 69 69 66  
wijkenaalburg@dmva.nl

#### Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37  
5161 CG Sprang-Capelle  
0416 54 02 25  
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen

